

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 353/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/DS/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00145/2024/CTTĐG-Nhất Tín ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 08 số 1003/2025/TB-ST ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, diện tích 398,0 m² Địa chỉ: Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO.747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/5/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 26/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/3/2025 tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.805.777.003** đồng (Sáu tỷ, tám trăm linh năm triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm linh ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 1.361.000.000 đồng / hồ sơ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi mốt triệu đồng / hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;

Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/4/2025 Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản công ty đấu giá số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội-Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

14h00 ngày 18/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh. Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội điện thoại: 0338959568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lâm